

### ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**для строительства объекта**

**4889 «Техническое перевооружение напорного нефтепровода УПСВ Якушкинская - ТП Серные воды (замена подводного перехода через р. Сургут)»**

в границах городского поселения Суходол и сельского поселения Кармало-АделяковоСергиевского района Самарской области

**Книга 3. Проект межевания территории**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Главный инженер |  | Д.В. Кашаев |
| Заместитель главного инженера по инжинирингу - начальник управления инжиниринга обустройства месторождений |  | А.Н. Пантелеев |

**Самара, 2019г.**

**Состав проекта межевания территории**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Лист** |
|  | **Раздел 1 "Проект межевания территории. Текстовая часть"** | 4 |
|  | **Исходно-разрешительная документация** | 5 |
|  | **Основание для выполнения проекта межевания** | 5 |
|  | **Цели и задачи выполнения проекта межевания территории** | 5 |
|  | Проектные решения | 6 |
| 1.1. | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; | 6 |
| 1.2. | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; | 7 |
| 1.3. | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом; | 7 |
| 1.4. | Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.(п. 5 введен Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304066/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100055) от 03.08.2018 N 342-ФЗ) | 9 |
| 1.5 | Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) | 10 |
| 1.6 | Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия | 10 |
|  | **ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ** | 11 |
|  | **Раздел 2 "Проект межевания территории. Графическая часть"** |  |
| 2.1. | Чертеж межевания территории. Чертеж красных линий |  |
|  | **Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»** |  |
| 3.1. | Чертеж зон с особыми условиями использования территории |  |

**Раздел 1 "Проект межевания территории. Текстовая часть"**

**Исходно-разрешительная документация.**

Основанием для разработки проекта межевания территории служит:

1. Договор на выполнение работ с ООО «СамараНИПИнефть».

2. Материалы инженерных изысканий.

3. «Градостроительный кодекс РФ» №190-ФЗ от 29.12.2004 г. (в редакции 2018 г.).

4. Постановление Правительства РФ №77 от 15.02.2011 г.

5. «Земельный кодекс РФ» №136-ФЗ от 25.10.2001 г. (в редакции 2018 г.).

6. Сведения государственного кадастрового учета.

7. Топографическая съемка территории.

8. Правила землепользования и застройки сельского поселения Кармало-АделяковоСергиевского района Самарской области.

9. Правила землепользования и застройки городского поселения Суходол Сергиевского района Самарской области.

**Основание для выполнения проекта межевания.**

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта АО "Самаранефтегаз": 4889П "Техническое перевооружение напорного нефтепровода УПСВ Якушкинская - ТП Серные воды (замена подводного перехода через р. Сургут)"согласно:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: 4889П "Техническое перевооружение напорного нефтепровода УПСВ Якушкинская - ТП Серные воды (замена подводного перехода через р. Сургут)"в границах сельского поселения Кармало-Аделяково и в границах городского поселения СуходолСергиевского района Самарской области. (Приложение №1).

**Цели и задачи выполнения проекта межевания территории**

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ земельных участков, которые образованы из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.

- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта АО "Самаранефтегаз".

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

- границы образуемых земельных участков и их частей.

# Проектные решения

Размещение линейного объекта 4889П "Техническое перевооружение напорного нефтепровода УПСВ Якушкинская - ТП Серные воды (замена подводного перехода через р. Сургут)"планируется на землях категории - земли сельскохозяйственного назначения.

Проектируемый объект расположен в кадастровыхкварталах–63:31:1103002, 63:31:1203001.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков.

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства линейных сооружений, осуществляется без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий (п. 2 введен Федеральным законом от 21.07.2005 № 111-ФЗ). Строительство проектируемых площадных сооружений потребует отвода земель в долгосрочное пользование (с переводом земельного участка из одной категории в другую), долгосрочную аренду и во временное пользование на период строительства объекта.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», перевод земель сельскохозяйственного назначения под размещение скважин в категорию земель промышленности в рассматриваемом случае допускается, так как он связан с добычей полезных. Согласно статье 30 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ предоставление в аренду пользователю недр земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием недрами, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности осуществляется без проведения аукционов. Формирование земельных участков сельскохозяйственного назначения для строительства осуществляется с предварительным согласованием мест размещения объектов. Предоставление таких земельных участков осуществляется в аренду с возвратом землепользователям после проведения рекультивации нарушенных земель.

* 1. **Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Кадастровыйквартал** | **Кадастровыйномер ЗУ** | **Образуемый ЗУ** | **Наименование сооружения** | **Категория земель** | **Вид разрешенного использования** | **Правообладатель.**  **Вид права** | **Местоположение ЗУ** | **Площадь кв.м.** |
| 1 | 63:31:1103002 | 63:31:1103002:46 | :46/чзу1 | Трасса нефтегазосборного трубопровода | Земли с/х назначения | для ведения с/х деятельности | Администрация муниципального района Сергеевский | Самарская область, Сергиевский район, в границах СПК (артель) "Победа" | 2130 |
| 2 | 63:31:1203001 | - | :ЗУ1 | Трасса нефтегазосборного трубопровода | Земли с/х назначения | трубопроводный транспорт | Администрация муниципального района Сергеевский | Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Кармало-Аделяково | 11852 |

Итого: 13 982 м2

**1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не образовывается.

**1.3 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным**[**законом**](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304066/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100055)**от 03.08.2018 N 342-ФЗ)**

Каталог координат

образуемых и изменяемых земельных участков и их частей

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № 1 | | | | |
| Кадастровый квартал: | | | 63:31:1103002 | |
| Кадастровый номер: | | | 63:31:1103002:46 | |
| Образуемый ЗУ: | | | :46/чзу1 | |
| Площадь кв.м.: | | | 2130 | |
| Правообладатель. Вид права: | | | Администрация муниципального района Сергеевский | |
| Разрешенное использование: | | | для ведения с/х деятельности | |
| Назначение (сооружение): | | | Трасса нефтегазосборного трубопровода | |
| № точки | Дирекционный | Расстояние, | Координаты | |
| (сквозной) | угол | м | X | Y |
| 1 | 223°58'13" | 63,73 | 2249807,72 | 465132,04 |
| 2 | 133°56'12" | 32,01 | 2249761,85 | 465087,79 |
| 3 | 43°57'12" | 69,68 | 2249739,64 | 465110,84 |
| 4 | 301°52'33" | 9,37 | 2249789,80 | 465159,20 |
| 5 | 304°58'11" | 4,22 | 2249794,75 | 465151,24 |
| 6 | 299°16'53" | 4,91 | 2249797,17 | 465147,78 |
| 7 | 306°2'20" | 7,31 | 2249799,57 | 465143,50 |
| 8 | 310°36'46" | 5,36 | 2249803,87 | 465137,59 |
| 9 | 283°40'17" | 1,52 | 2249807,36 | 465133,52 |
| 1 | 223°58'13" | 63,73 | 2249807,72 | 465132,04 |
| № 2 | | | | |
| Кадастровый квартал: | | | 63:31:1203001 | |
| Кадастровый номер: | | | - | |
| Образуемый ЗУ: | | | :ЗУ1 | |
| Площадь кв.м.: | | | 11852 | |
| Правообладатель. Вид права: | | | Администрация муниципального района Сергеевский | |
| Разрешенное использование: | | | трубопроводный транспорт | |
| Назначение (сооружение): | | | Трасса нефтегазосборного трубопровода | |
| № точки | Дирекционный | Расстояние, | Координаты | |
| (сквозной) | угол | м | X | Y |
| 10 | 222°25'40" | 170,8 | 2250125,27 | 465431,90 |
| 11 | 223°57'21" | 200,23 | 2249999,20 | 465316,67 |
| 12 | 138°41'29" | 0,44 | 2249855,06 | 465177,69 |
| 13 | 146°42'32" | 5,57 | 2249854,73 | 465177,98 |
| 14 | 126°3'52" | 7,97 | 2249850,07 | 465181,04 |
| 15 | 130°54'52" | 0,2 | 2249845,38 | 465187,48 |
| 16 | 131°45'30" | 15,26 | 2249845,25 | 465187,63 |
| 17 | 119°51'46" | 2,41 | 2249835,09 | 465199,01 |
| 18 | 134°3'39" | 0,43 | 2249833,89 | 465201,10 |
| 19 | 43°57'53" | 199,58 | 2249833,59 | 465201,41 |
| 20 | 42°25'51" | 171,31 | 2249977,24 | 465339,96 |
| 21 | 312°24'18" | 32,02 | 2250103,68 | 465455,54 |
| 10 | 222°25'40" | 170,8 | 2250125,27 | 465431,90 |
|  |  |  |  |  |
| 22 | 229°12'11" | 5,4 | 2250095,19 | 465434,13 |
| 23 | 289°18'37" | 5,38 | 2250091,66 | 465430,04 |
| 24 | 199°53'7" | 2 | 2250093,44 | 465424,96 |
| 25 | 109°16'12" | 5,42 | 2250091,56 | 465424,28 |
| 26 | 169°0'19" | 5,35 | 2250089,77 | 465429,40 |
| 27 | 79°52'31" | 1,99 | 2250084,52 | 465430,42 |
| 28 | 349°5'11" | 5,39 | 2250084,87 | 465432,38 |
| 29 | 48°59'40" | 5,38 | 2250090,16 | 465431,36 |
| 30 | 319°18'16" | 1,98 | 2250093,69 | 465435,42 |
| 22 | 229°12'11" | 5,4 | 2250095,19 | 465434,13 |
|  |  |  |  |  |
| 31 | 220°51'55" | 2,35 | 2249976,19 | 465331,30 |
| 32 | 130°51'55" | 2,35 | 2249974,41 | 465329,76 |
| 33 | 40°42'24" | 2,36 | 2249972,87 | 465331,54 |
| 34 | 310°40'51" | 2,35 | 2249974,66 | 465333,08 |
| 31 | 220°51'55" | 2,35 | 2249976,19 | 465331,30 |

Итого: 13 982 м2

**1.4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

Граница зоны планируемого размещения линейных объектов, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки совпадает с устанавливаемой красной линией.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ точки** | **№ точки (сквозной)** | **Дирекционный угол** | **Расстояние, м** | **X** | **Y** |
| 1 | 1 | 223°57'3" | 63,71 | 2249807,72 | 465132,04 |
| 2 | 2 | 133°58'27" | 31,99 | 2249761,85 | 465087,82 |
| 3 | 3 | 43°57'12" | 69,68 | 2249739,64 | 465110,84 |
| 4 | 4 | 301°52'33" | 9,37 | 2249789,80 | 465159,20 |
| 5 | 5 | 304°53'32" | 4,23 | 2249794,75 | 465151,24 |
| 6 | 6 | 299°23'46" | 4,89 | 2249797,17 | 465147,77 |
| 7 | 7 | 305°59'34" | 7,32 | 2249799,57 | 465143,51 |
| 8 | 8 | 310°36'46" | 5,36 | 2249803,87 | 465137,59 |
| 9 | 9 | 283°40'17" | 1,52 | 2249807,36 | 465133,52 |
| 10 | 1 | 223°57'3" | 63,71 | 2249807,72 | 465132,04 |
|  |  |  |  |  |  |
| 1 | 10 | 222°26'11" | 170,89 | 2250125,26 | 465431,90 |
| 2 | 11 | 223°57'5" | 200,13 | 2249999,14 | 465316,59 |
| 3 | 12 | 138°41'29" | 0,44 | 2249855,06 | 465177,69 |
| 4 | 13 | 146°42'32" | 5,57 | 2249854,73 | 465177,98 |
| 5 | 14 | 126°3'12" | 3,23 | 2249850,07 | 465181,04 |
| 6 | 15 | 126°4'19" | 4,74 | 2249848,17 | 465183,65 |
| 7 | 16 | 130°54'52" | 0,2 | 2249845,38 | 465187,48 |
| 8 | 17 | 131°45'30" | 15,26 | 2249845,25 | 465187,63 |
| 9 | 18 | 119°51'46" | 2,41 | 2249835,09 | 465199,01 |
| 10 | 19 | 133°9'9" | 0,44 | 2249833,89 | 465201,10 |
| 11 | 20 | 43°57'38" | 199,56 | 2249833,59 | 465201,42 |
| 12 | 21 | 42°25'34" | 171,31 | 2249977,24 | 465339,95 |
| 13 | 22 | 312°24'9" | 31,99 | 2250103,69 | 465455,52 |
| 14 | 10 | 222°26'11" | 170,89 | 2250125,26 | 465431,90 |
|  |  |  |  |  |  |
| 1 | 23 | 169°6'38" | 5,35 | 2250089,77 | 465429,41 |
| 2 | 24 | 79°52'31" | 1,99 | 2250084,52 | 465430,42 |
| 3 | 25 | 349°0'8" | 5,4 | 2250084,87 | 465432,38 |
| 4 | 26 | 48°59'40" | 5,38 | 2250090,17 | 465431,35 |
| 5 | 27 | 319°20'8" | 1,96 | 2250093,70 | 465435,41 |
| 6 | 28 | 228°57'47" | 5,42 | 2250095,19 | 465434,13 |
| 7 | 29 | 289°36'39" | 5,39 | 2250091,63 | 465430,04 |
| 8 | 30 | 199°36'55" | 2 | 2250093,44 | 465424,96 |
| 9 | 31 | 109°16'12" | 5,42 | 2250091,56 | 465424,29 |
| 10 | 23 | 169°6'38" | 5,35 | 2250089,77 | 465429,41 |
|  |  |  |  |  |  |
| 1 | 32 | 310°40'51" | 2,35 | 2249974,66 | 465333,08 |
| 2 | 33 | 220°51'55" | 2,35 | 2249976,19 | 465331,30 |
| 3 | 34 | 130°51'55" | 2,35 | 2249974,41 | 465329,76 |
| 4 | 35 | 40°42'24" | 2,36 | 2249972,87 | 465331,54 |
| 5 | 32 | 310°40'51" | 2,35 | 2249974,66 | 465333,08 |
| Площадь: 13 982 кв. м. | | | | | |

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют. Проектируемые полосы отвода общественного сервитута имеют постоянную ширину в условиях сложившейся застройки с учетом интересов владельцев земельных участков. Красные линии рассматриваемой территории сформированы с учетом границы зоны планируемого размещения объектов.

**1.5 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

Данный раздел настоящего тома отсутствует в связи с отсутствием земель лесного фонда.

# 1.6 Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. В границах зоны планируемого размещения объекта строительства 4889П "Техническое перевооружение напорного нефтепровода УПСВ Якушкинская - ТП Серные воды (замена подводного перехода через р. Сургут)" муниципального районаСергиевский Самарской области объектов культурного наследия, в том числе памятников археологии, состоящих на государственной охране, не зарегистрировано.

Объект 4889П "Техническое перевооружение напорного нефтепровода УПСВ Якушкинская - ТП Серные воды (замена подводного перехода через р. Сургут)" муниципального районаСергиевский Самарской области не входит в границы существующих особо охраняемых природных территории местного, регионального и федерального значения. Публичные сервитуты в пределах территории проектирования объекта капитального строительства местного значения не зарегистрированы, в связи с чем, границы зон действия публичных сервитутов в графической части не отображаются.

Так же в проекте межевания планируется установление охранных зон объектов электросетевого хозяйства в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны в соответствии с "Правилами охраны магистральных трубопроводов" (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 N 9) (с изм. от 23.11.1994) (вместе с "Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются").

Определение координат характерных точек границ охранной зоны, а также площади объекта землеустройства осуществлялось аналитическим методом с использованием картографического материала и сведений ГКН о координатах поворотных точек границ земельного участка под объектом 4889П "Техническое перевооружение напорного нефтепровода УПСВ Якушкинская - ТП Серные воды (замена подводного перехода через р. Сургут)" муниципального районаСергиевский Самарской области.

**Зоны действия публичных сервитутов**

На территории планируемого размещения объектов капитального строительства отсутствуют границы зон действия публичных сервитутов. В соответствии с кадастровыми планами территории в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения об обременениях земельных участков в пределах границы зоны планируемого размещения объекта.

**ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ**

Отчуждение земель во временное (краткосрочное) использование выполняется на период производства строительно-монтажных работ. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода.

Настоящим проектом выполнено:

- Формирование границ образуемых земельных участков и их частей.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые условия для строительства и размещения объекта АО "Самаранефтегаз":4889П "Техническое перевооружение напорного нефтепровода УПСВ Якушкинская - ТП Серные воды (замена подводного перехода через р. Сургут)" общей площадью – 14 079 кв.м. (на землях сельскохозяйственного назначения ).

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Данным проектом предусматривается формировать земельные участки из земель Администрации муниципальных районов, государственная собственность на которые не разграничена.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Кадастровыйквартал** | **Кадастровыйномер ЗУ** | **Образуемый ЗУ** | **Наименование сооружения** | **Категория земель** | **Вид разрешенного использования** | **Правообладатель.**  **Вид права** | **Местоположение ЗУ** | **Площадь кв.м.** |
| 1 | 63:31:1203001 | - | :ЗУ1 | Трасса нефтегазосборного трубопровода | Земли с/х назначения | трубопроводный транспорт | Администрация муниципального района Сергеевский | Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Кармало-Аделяково | 11919 |

Земельный участок образуется в соответствии с абзацем 9 части 1 статьи 15 Закона Самарской области от 11.03.2005 №94-ГД «О земле», а именно: минимальный размер образуемого нового неделимого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в целях недропользования устанавливается равным размеру, необходимому для проведения работ при разработке месторождений полезных ископаемых. Формирование данного земельного участка осуществляется с целью реализации проектных решений, необходимых для проведения работ при разработке месторождений полезных ископаемых АО «Самаранефтегаз» на основании лицензии на пользование недрами, то есть для недропользования».